



## CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO.
2. OBJETO DEL CONTRATO.
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

### 1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato: DNP-MC-034-2023 de la vigencia 2025  
Nombre del Contratista: MUNDO FRIO Y ELECTROGASODOMESTICOS SAS  
Periodo informe: 12/06/2025 al 12/06/2025

Nombres Supervisor

Lina Alexandra Lozada

Nombre Interventor: N/A

Área a que Pertenece: SARC

### 2. OBJETO DEL CONTRATO

VF Prestar el servicio de mantenimiento técnico especializado preventivo y correctivo, incluido el suministro de repuestos, para los equipos de aire acondicionado y sistemas de ventilación del DNP.

### 3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

#### 3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

| Nombre Actividad                                           | Descripcion         | Observacion                  |
|------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| Limpieza exterior e interior general del equipo.           | ACTIVIDAD REALIZADA | Verificado por el Supervisor |
| Revisión y ajuste de ventilador (es) y alineación de ejes. | ACTIVIDAD REALIZADA | Verificado por el Supervisor |
| Engrase de rodamientos y ejes.                             | ACTIVIDAD REALIZADA | Verificado por el Supervisor |



|                                                                                                                                                                        |                     |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| Revisión del aislamiento exterior de la tubería de refrigeración.                                                                                                      | ACTIVIDAD REALIZADA | Verificado por el Supervisor |
| Revisión y limpieza de la tubería de drenaje de condensado, trampas de inspección y sifones.                                                                           | ACTIVIDAD REALIZADA | Verificado por el Supervisor |
| Revisión y limpieza de la bomba de condensación.                                                                                                                       | ACTIVIDAD REALIZADA | Verificado por el Supervisor |
| Revisión del sentido de giro del ventilador y balanceo.                                                                                                                | ACTIVIDAD REALIZADA | Verificado por el Supervisor |
| Inspección eléctrica del motor y sentido de giro de los ventiladores.                                                                                                  | ACTIVIDAD REALIZADA | Verificado por el Supervisor |
| Medición de los consumos de voltajes y corriente.                                                                                                                      | ACTIVIDAD REALIZADA | Verificado por el Supervisor |
| Revisión de conexiones y temperatura.                                                                                                                                  | ACTIVIDAD REALIZADA | Verificado por el Supervisor |
| Revisión de sensores de temperatura.                                                                                                                                   | ACTIVIDAD REALIZADA | Verificado por el Supervisor |
| Revisión de operación de las electroválvulas                                                                                                                           | ACTIVIDAD REALIZADA | Verificado por el Supervisor |
| Limpieza exterior general del equipo.                                                                                                                                  | ACTIVIDAD REALIZADA | Verificado por el Supervisor |
| Revisión general de compresores y ajuste de motores.                                                                                                                   | ACTIVIDAD REALIZADA | Verificado por el Supervisor |
| Revisión general de rodamientos de motores, chumaceras, ejes y engrase de los mismos.                                                                                  | ACTIVIDAD REALIZADA | Verificado por el Supervisor |
| Medición de voltajes y consumos de corriente. Elaboración de reporte de lecturas detalladas.                                                                           | ACTIVIDAD REALIZADA | Verificado por el Supervisor |
| Limpieza y/o desincrustación del serpentín.                                                                                                                            | ACTIVIDAD REALIZADA | Verificado por el Supervisor |
| Revisión del funcionamiento de los dispositivos de operación, control y protección (indicadores de humedad, filtro secador, válvulas solenoide, válvulas de expansión) | ACTIVIDAD REALIZADA | Verificado por el Supervisor |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|
| Medición del nivel de refrigerante, elaboración de correspondiente reporte de lectura. Revisión de los elementos de operación y control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.), sistema de automatización y programación; y sistema eléctrico (estado del tablero, cableado, bornes de conexión, protecciones, contactores, etc.) elaboración de reportes detallados | ACTIVIDAD REALIZADA                                   | Verificado por el Supervisor |
| Revisión del sentido del giro del ventilador, balanceo y alineación de las aspas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Este mes NO hubo necesidad de realizar este elemento. | Verificado por el Supervisor |
| Revisión y ajuste de ventilador (es) y alineación de ejes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ACTIVIDAD REALIZADA                                   | Verificado por el Supervisor |
| Engrase de rodamientos y ejes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ACTIVIDAD REALIZADA                                   | Verificado por el Supervisor |
| Revisión del aislamiento exterior de la tubería de refrigeración.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ACTIVIDAD REALIZADA                                   | Verificado por el Supervisor |
| Revisión y limpieza de la tubería de drenaje de condensado, trampas de inspección y sifones.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ACTIVIDAD REALIZADA                                   | Verificado por el Supervisor |
| Revisión y limpieza de la bomba de condensación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ACTIVIDAD REALIZADA                                   | Verificado por el Supervisor |
| Revisión del sentido de giro del ventilador y balanceo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ACTIVIDAD REALIZADA                                   | Verificado por el Supervisor |
| Inspección eléctrica del motor y sentido de giro de los ventiladores.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ACTIVIDAD REALIZADA                                   | Verificado por el Supervisor |
| Medición de los consumos de voltajes y corriente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ACTIVIDAD REALIZADA                                   | Verificado por el Supervisor |
| Revisión de conexiones y temperatura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ACTIVIDAD REALIZADA                                   | Verificado por el Supervisor |
| Revisión de sensores de temperatura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ACTIVIDAD REALIZADA                                   | Verificado por el Supervisor |
| Revisión de operación de las electroválvulas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ACTIVIDAD REALIZADA                                   | Verificado por el Supervisor |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| Medición del nivel de refrigerante, elaboración de correspondiente reporte de lectura. Revisión de los elementos de operación y control eléctrico (interruptores, luces de operación, etc.), sistema de automatización y programación; y sistema eléctrico (estado del tablero, cableado, bornes de conexión, protecciones, contactores, etc.) elaboración de reportes detallados | ACTIVIDAD REALIZADA | Verificado por el Supervisor |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|

1.1. OBLIGACIONES CUMPLIDAS:



### 3.3. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

| DESCRIPCIÓN DEL BIEN | CANTIDAD | FECHA DE ENTREGA | A SATISFACCIÓN |
|----------------------|----------|------------------|----------------|
|----------------------|----------|------------------|----------------|

### 4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

### 5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

#### 5.1. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| 1. ¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo? | NO  |
| 2. Tipo de riesgo                                     | N/A |
| 3. ¿Cómo se materializó el riesgo?                    | N/A |
| 4. ¿Cómo se mitigó el riesgo?                         | N/A |
| 5. ¿Fue oportuna la mitigación?                       | N/A |
| OBSERVACIONES:                                        |     |

#### 5.2. VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

##### 5.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

##### 5.2.2. CAPACITACION EN EL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

#### 5.3. PUBLICACION DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

Se publicó el informe del mes 5 en SECOP: NO

**NOTA:** este cuadro deberá ser diligenciado a partir del segundo (2do) informe.

### 6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

#### 6.1. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

| Valor del Contrato | Valor a Ejecutar | Valor Ejecutado | Valor Restante |
|--------------------|------------------|-----------------|----------------|
| 96.704.460         | 96.704.460       | 0               | 96.704.460     |
|                    |                  | 0%              | 100%           |

#### 6.2. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.



En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

Firmado digitalmente por:  
Nombre: Lina Alexandra Lozada  
Cargo: Supervisor  
Organización: Departamento Nacional de  
Planeación - Bogotá  
Identificación: 53071848  
17/06/2025 03:48:11 p. m.

Lina Alexandra Lozada